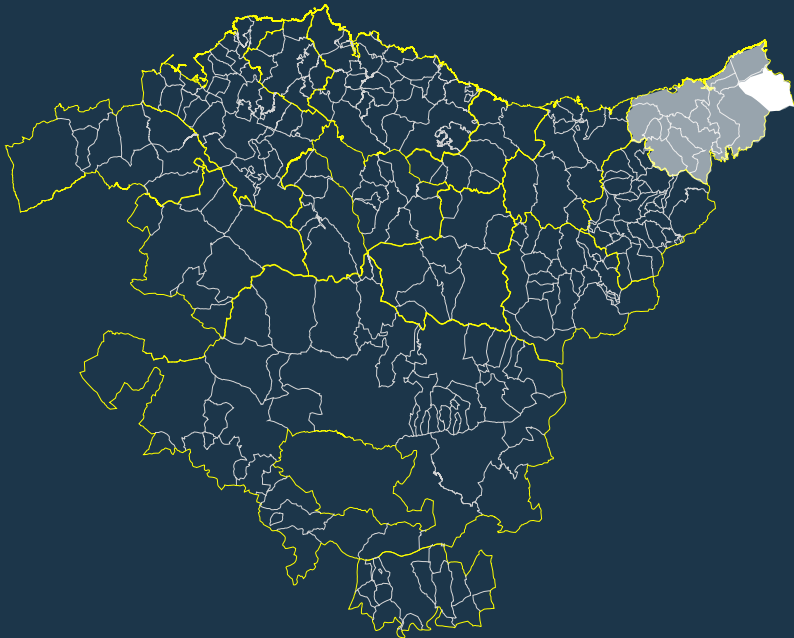




ESPEDIENTEA

EXPEDIENTE

3HI-056/25-P03-A

GAIA

Irungo HAPOren 6.2.09 eremuko aldaketa puntuala

ASUNTO

Modificación puntual del PGOU de Irún en el ámbito 6.2.09

UDALERRIA

MUNICIPIO

IRUN (Gipuzkoa)

EREMU FUNTZIONALA

Donostialdea-Bajo Bidasoa

ÁREA FUNCIONAL

Donostialdea-Bajo Bidasoa

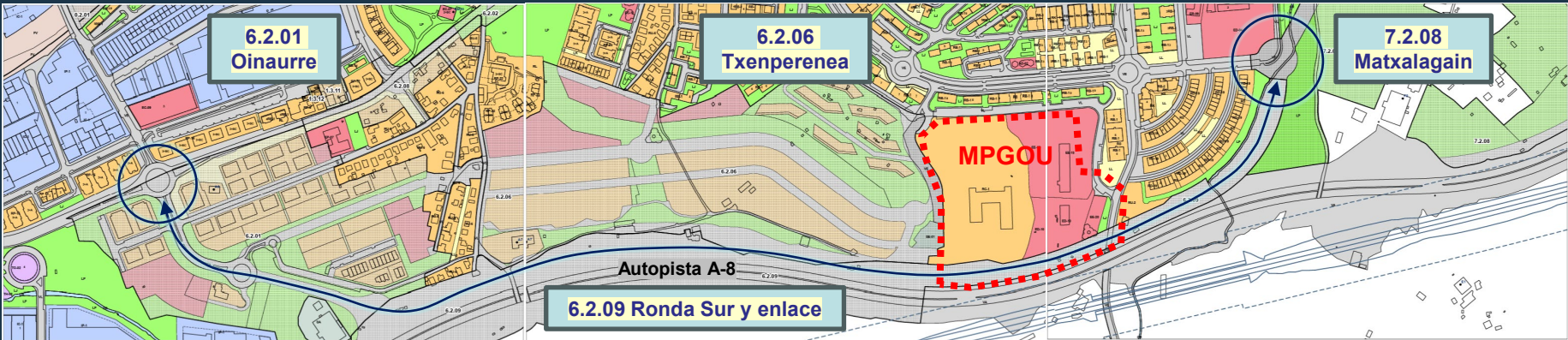
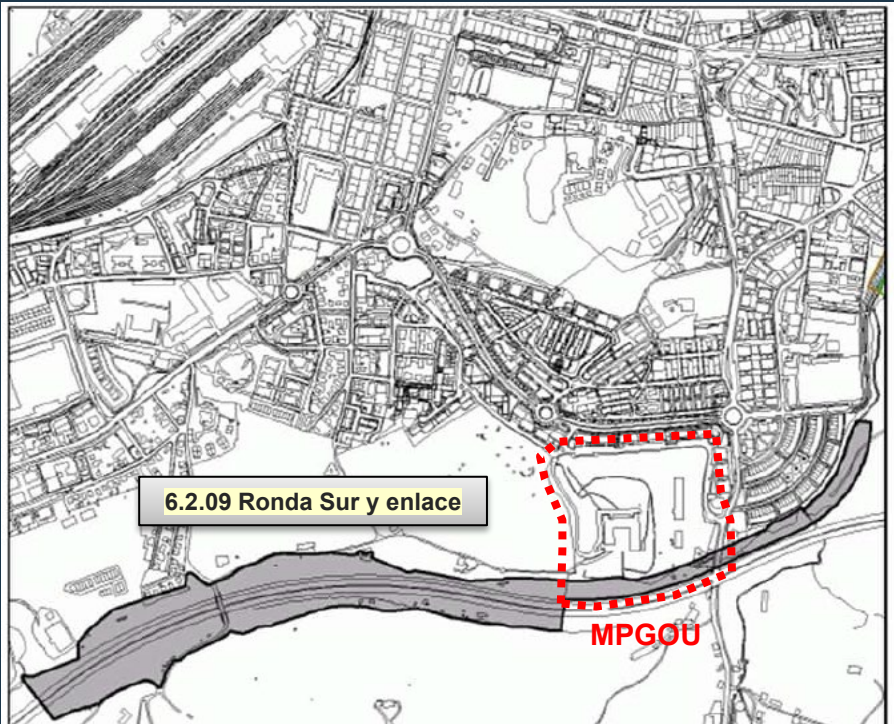
Situación



PGOU 2015: Ronda Sur y Enlace 6.2.09

El PGOU de 2015 diseña el **Ámbito 6.2.09 Ronda Sur y Enlace**, de **114.927,97m2** y lo describe como:

“...Ámbito situado al sur del municipio de Irún y que incluye la solución de enlace viario a realizar en la autopista A-8, así como el enlace al oeste con la segunda rotonda prevista en el ámbito **6.2.01 “Oinaurre”** y al este con la rotonda situada en la intersección con la calle San José Langilea, rotonda incluida en el ámbito **7.2.08 “Matxalagain”**.”

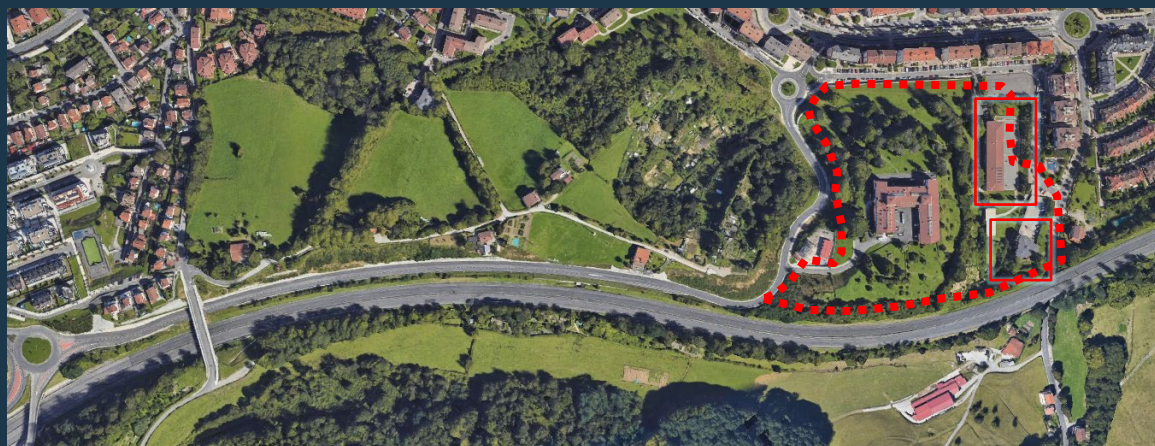


1ª FASE Ronda Sur y Enlace 6.2.09

Tras las obras del enlace con la autopista A-8 y habiéndose ejecutado la **1ª Fase** de la Ronda Sur en el tramo entre la rotonda y el sector de Txenperenea, hasta la nueva rotonda de Miguel de Ambulodi Kalea, el Ayuntamiento promueve dar continuidad a la **Ronda Sur** y ampliarla en una **2ª Fase** hasta su intersección con la **GI 3452 - Carretera a Olaberria** - en su conexión con Berio Kalea.



Ámbito de la MPGOU



Ámbito de la MPGOU

La nueva ordenación:

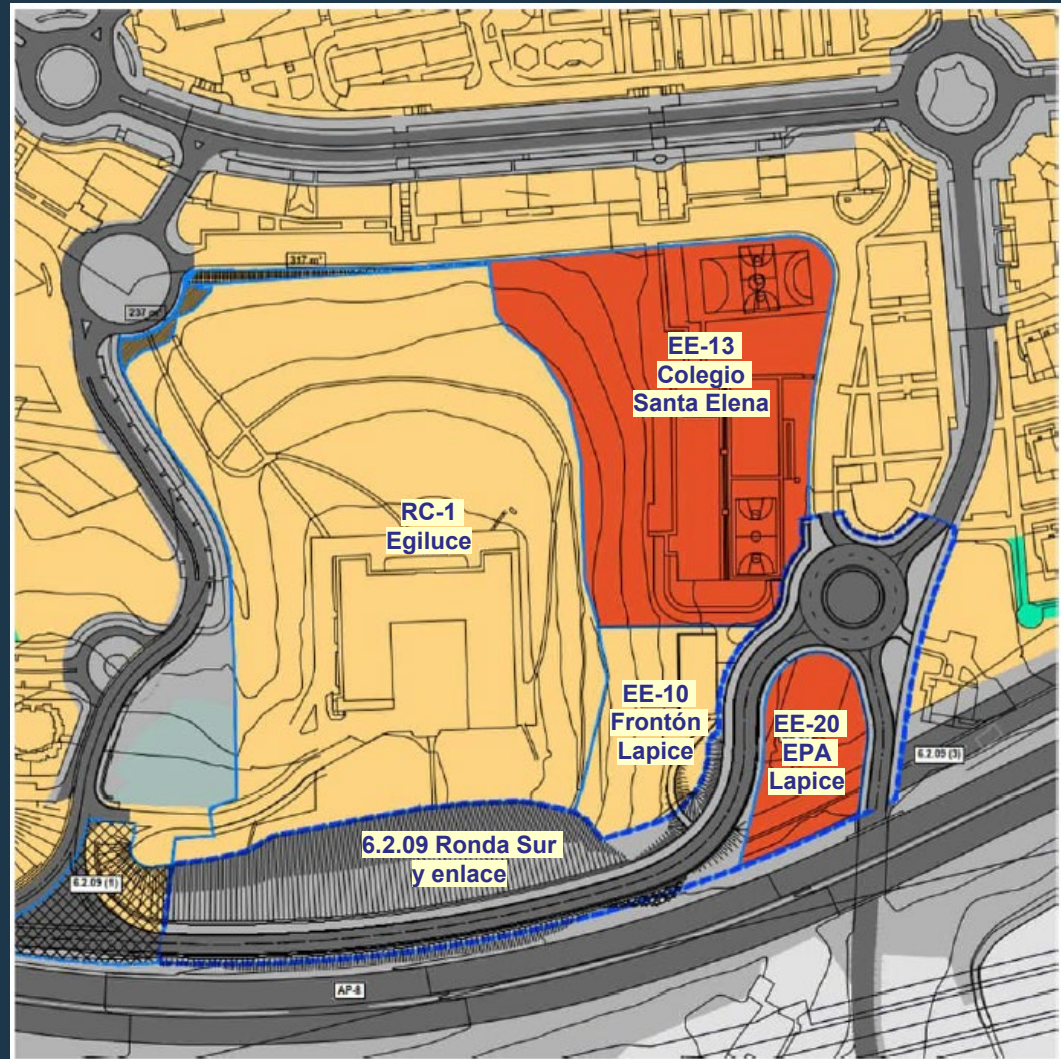
- **61.715 m2(s)** de Suelo Urbano Consolidado

Afecciones:

- Ámbito 6.2.09 objeto de esta modificación
- Residencial comunitaria "RC-1 Egiluce"
- Equipamiento escolar "EE13 – Colegio Santa Elena"
- Equipamiento escolar "EE20 EPA Lapice"
- Equipamiento deportivo "ED10 Frontón Lapice"
- Zonas de espacios Libres (LL)
- Zonas de espacios Libres Jardines (LJ)
- Zona de comunicación viaria VE.

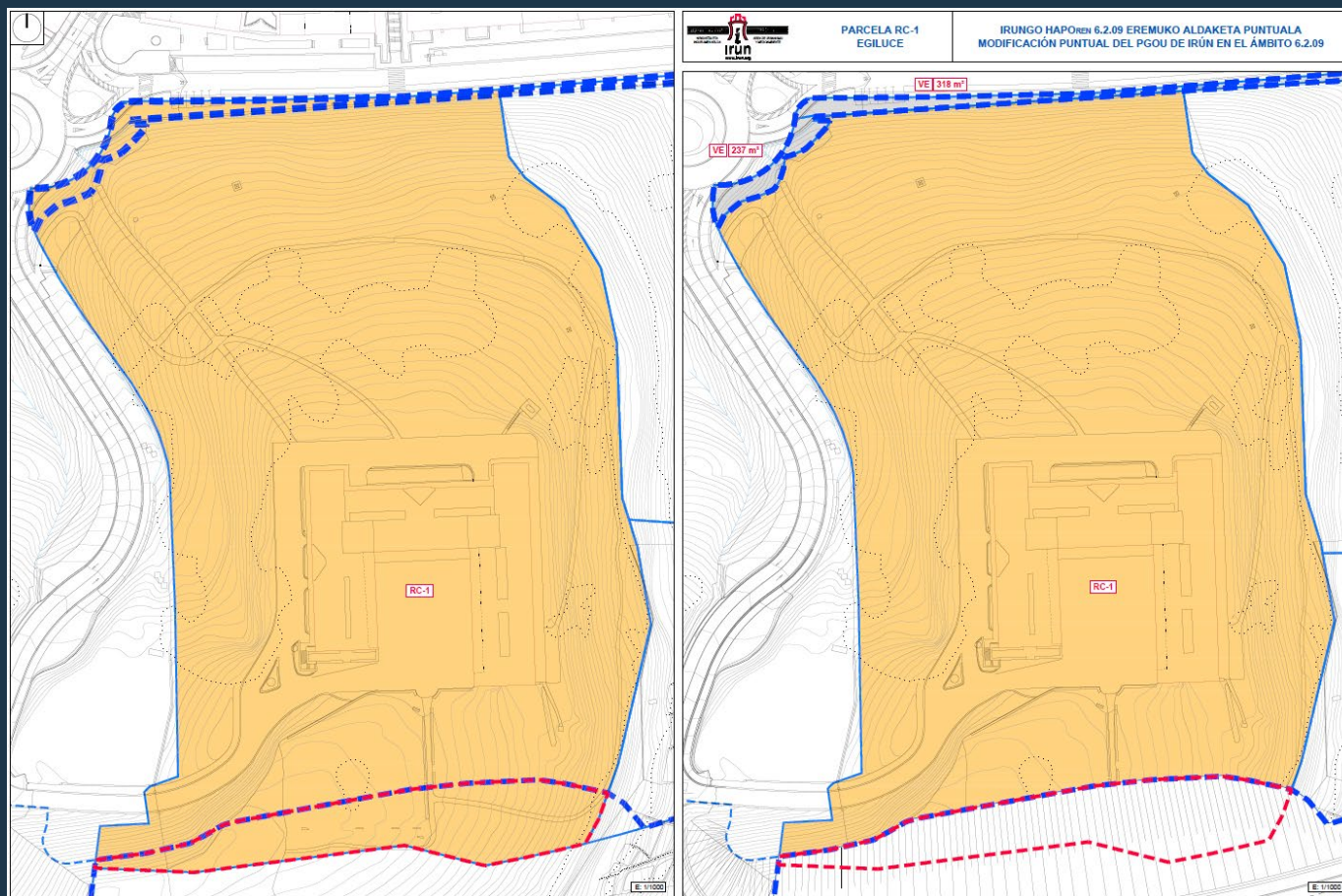
Superficie afectada total:

- **17.619 m2**
- Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas de las redes de sistemas generales



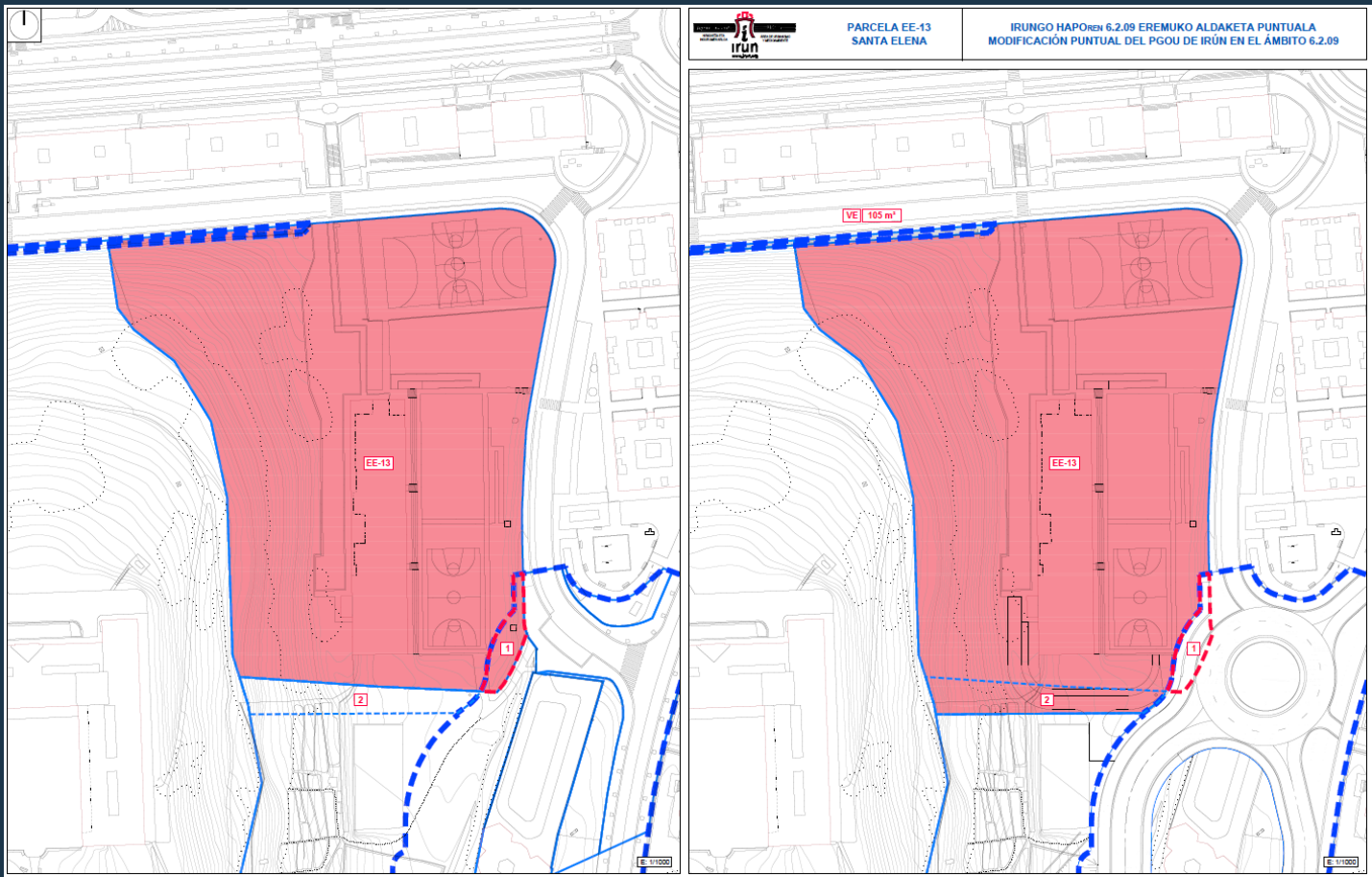
Modificación de parcelas:

- Parcela "RC1 EGILUCE": 555 m² pasan de Parcela Residencial Comunitaria a Sistema General Viario.



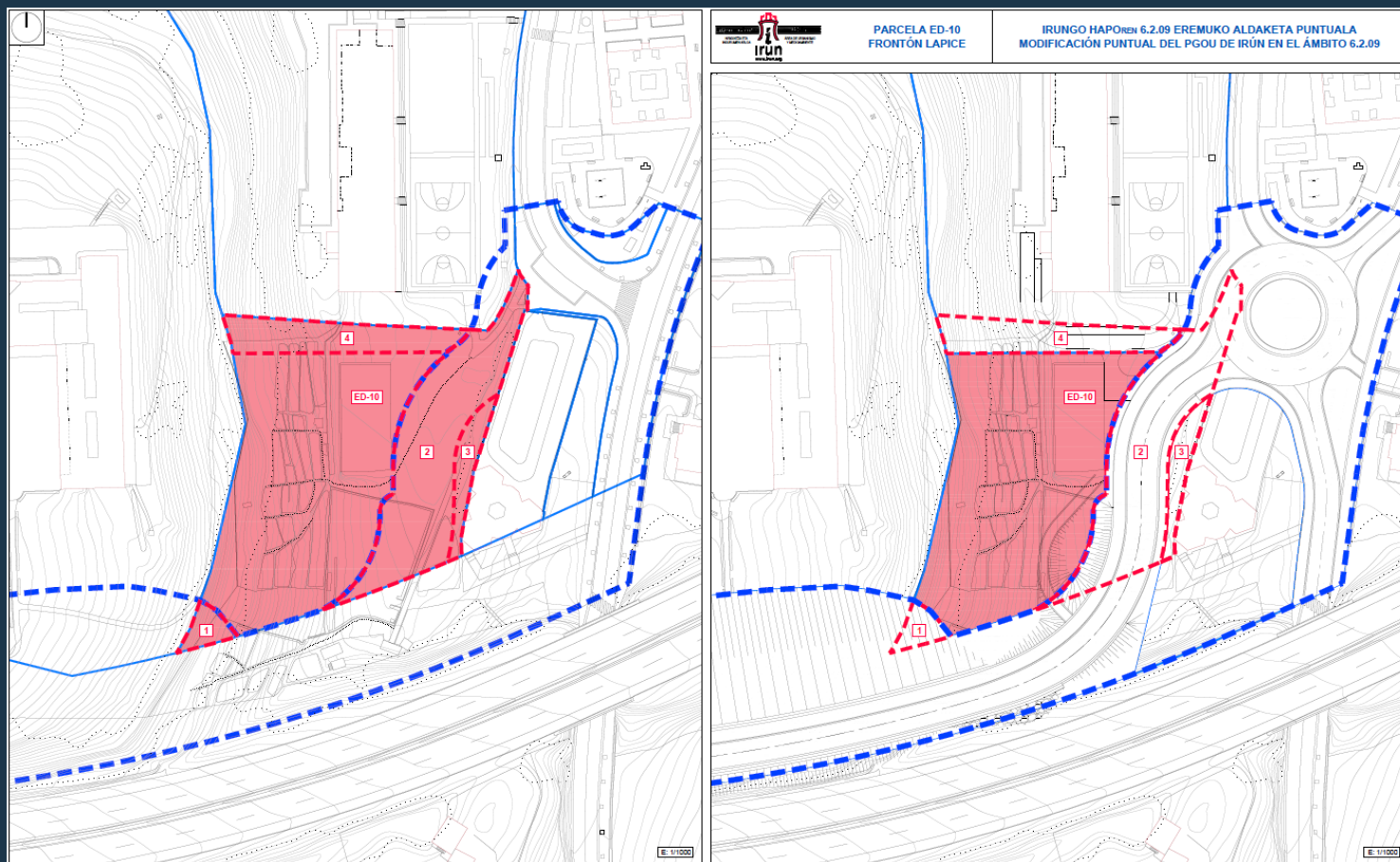
Modificación de parcelas:

- Parcela “EE13 COLEGIO SANTA ANA”: 105 m2 pasa de Equipamiento Escolar a Sistema General Viario; 194 m2 pasa de equipamiento deportivo a Sistema General Viario, y 543 m2 pasa de equipamiento a equipamiento escolar.



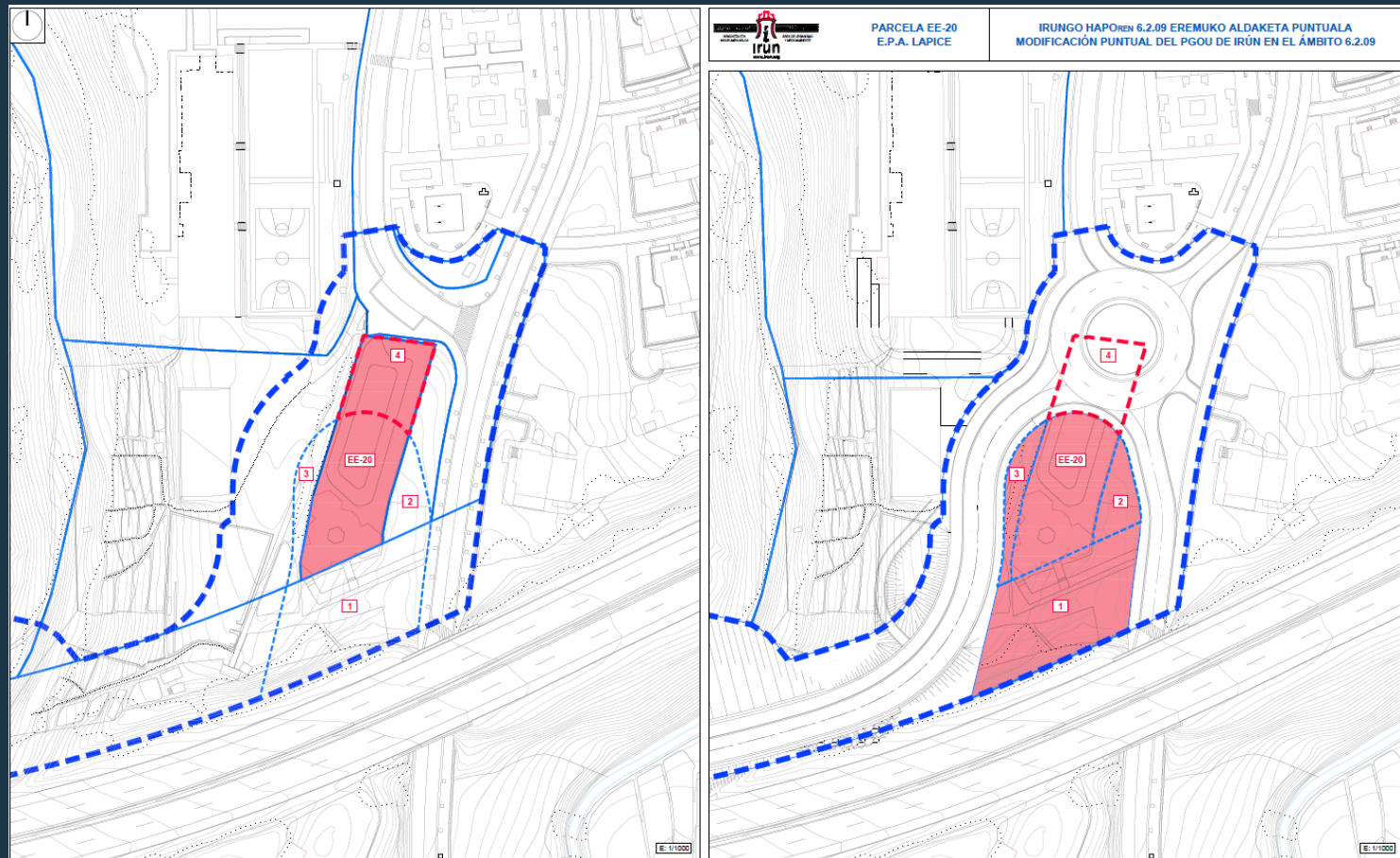
Modificación de parcelas:

- Parcela "ED10 FRONTON LAPICE": 1.599 m2 pasan de Equipamiento a Sistema General Viario; 207m2 pasa de Equipamiento Deportivo a Equipamiento Escolar y 543 m2 pasa de Equipamiento Deportivo Equipamiento Escolar.



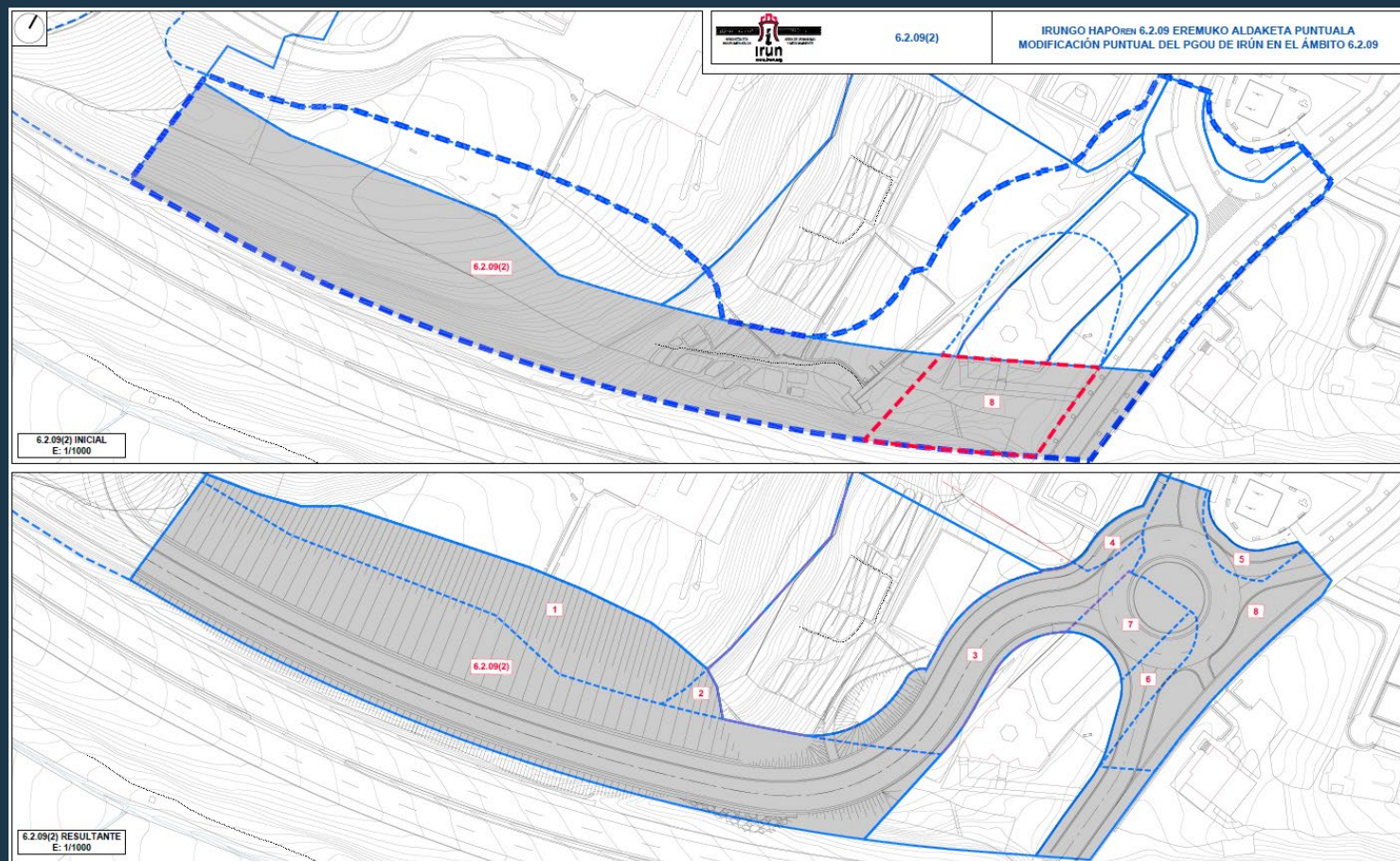
Modificación de parcelas:

- Parcela “EE20 E.P.A. LAPICE”: 1.648 m2 pasan de SGV, ELJ y ED a Equipamiento Escolar; 464 m2 pasa de Equipamiento Escolar a Sistema General Viario.



Modificación de parcelas:

- Ámbito “6.2.09 (2) RONDA SUR y ENLACE”: 526 m² (s) pasan de SGV a Residencial Espacio Libre Privado.

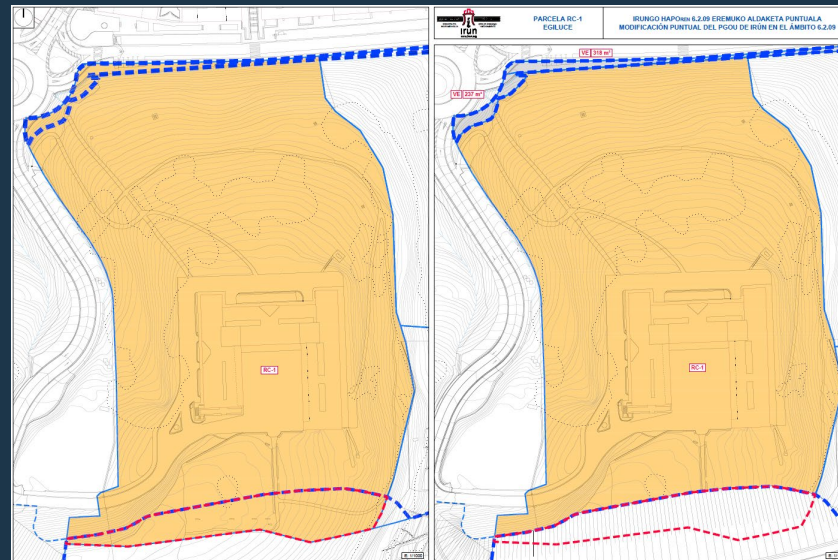


Modificación de parcelas:

- **Espacios Libres Jardines (LJ):** Afección a 546 m2.
- **Espacios Libres (LL):** Afección a 213 m2.
- **Comunicación Viaria (VE):** Afección a 1.783 m2.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

- 1) Se modifica el PGOU de Irún para dar continuidad a la Ronda Sur con nuevo tramo viario.
- 2) Los ajustes parcelarios no afectan a edificaciones y mejoran la accesibilidad.
- 3) La reducción de suelo residencial no tiene impacto en viviendas.
- 4) No hay objeciones al no existir afecciones a edificios.



Parcela RC-1 Egiluce, suelo residencial